

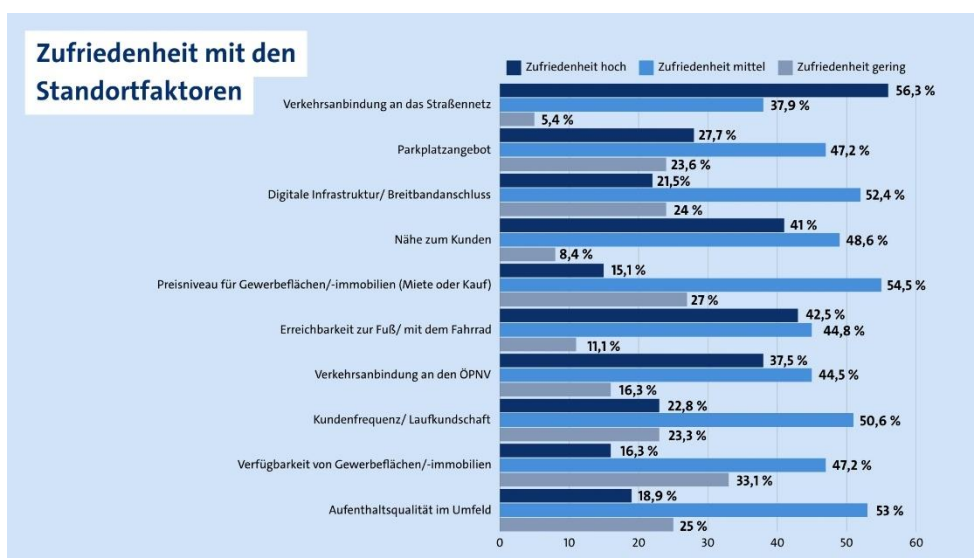


## Gewerbe- und Mischgebiete bei der Suche nach neuen Standorten favorisiert

Sonderumfrage: Wichtige Faktoren für idealen Betriebsitz / Handwerkerhof als Option

**Kammerbezirk.** Anbindung ans Straßennetz, digitale Infrastruktur, Nähe zum Kunden: Das sind die drei wichtigsten Kriterien für Handwerksbetriebe, wenn es um ihren idealen Standort geht. Aber auch Verfügbarkeit und Preisniveau für Gewerbeflächen/-immobilien, Parkplatzangebote und Kundenfrequenz sind Faktoren, die bei der Wahl des Unternehmenssitzes eine ganz wesentliche Rolle spielen. Das hat eine Sonderumfrage der HWK Dortmund ergeben.

Die Frage, wie wichtig die genannten Standortfaktoren am jetzigen Betriebsstandort sind und wie zufrieden man damit ist, beantworteten die insgesamt 939 Teilnehmer so:



© HWK Dortmund

Unabhängig von den hohen Zufriedenheitswerten möchten oder müssen zehn Prozent der Befragten ihren Betriebsitz verlagern. Weitere vier Prozent suchen einen zusätzlichen Standort. Die wichtigsten Gründe:

- mangelnde Erweiterungsmöglichkeiten am bestehenden Sitz (69 Prozent)
- Kauf eines Betriebsstandorts (41 Prozent)
- Mangel an Stellplätzen vor Ort (35 Prozent)
- Modernisierungs- bzw. Investitionsstau (28 Prozent)
- nicht zufriedenstellende digitale Infrastruktur / Breitbandanschluss (15 Prozent)
- Mieterhöhung (15 Prozent)



### Kammerbezirk Dortmund

Kreisfreie Städte  
Bochum  
Dortmund  
Hagen  
Hamm  
Herne

Ennepe-Ruhr-Kreis  
Breckerfeld  
Ennepetal  
Gevelsberg  
Hattingen  
Herdecke  
Schwelm  
Sprockhövel  
Wetter  
Witten

Kreis Soest  
Anröchte  
Bad Sassendorf  
Ense-Bremen  
Erwitte  
Geske  
Lippetal  
Lippstadt  
Möhnesee  
Rüthen  
Soest  
Warstein  
Welver  
Werl  
Wickede

Kreis Unna  
Bergkamen  
Börnen  
Bork  
Fröndenberg  
Holzwickede  
Kamen  
Lünen  
Schwerte  
Selm  
Unna  
Werne

Mitgliedsunternehmen 20.498\*  
Beschäftigte 136.019\*  
Auszubildende 9.696\*  
Jahresumsatz 16,4 Mrd.\*

\* Stand Januar 2024

### Kontakt

Philipp Kaczmarek

Leiter Kommunikation

T 0231 5493-422 • E-Mail: presse@hwk-do.de

Handwerkskammer Dortmund

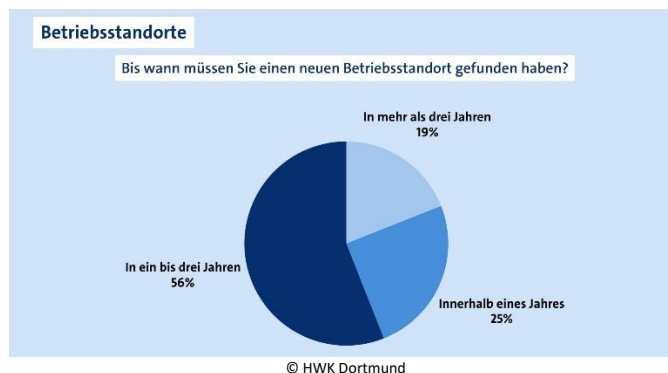
Kommunikation

Ardeystr. 93 • 44139 Dortmund

hwk-do.de



Hinsichtlich des Zeithorizonts für die Findung eines geeigneten Standorts, ergab die Umfrage, dass die Unternehmen mehrheitlich mittelfristig orientiert sind:



Ihren neuen Standort wollen 88 Prozent der Befragten in der aktuellen Stadt / Gemeinde finden. Für 29 Prozent ist auch die Nachbarstadt interessant, 9 Prozent suchen überregional. Besonders interessant sind Gewerbe- bzw. Industriegebiete (74 Prozent) und Mischgebiete (68 Prozent), Innenstädte (14 Prozent) oder Wohngebiete (11 Prozent) eher weniger. Angestrebt wird eine durchschnittliche Nutzfläche von gut 505 m<sup>2</sup> auf einer Grundstücksfläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup>. Benötigt wird die Fläche vor allem für Büros / Lager (je 74 Prozent) oder auch Werkstatt / Produktion (53 Prozent).

### Handwerkerhof als Option

Die Möglichkeit, in einen Gewerbe- oder auch Handwerkerhof zu ziehen, ist für eine Hälfte der Befragten grundsätzlich eine Option. 22 Prozent von ihnen können sich auch vorstellen, dort ins erste Obergeschoss zu ziehen, während dies für weitere 29 nur mit Lastenaufzug machbar wäre. Geteilte Räumlichkeiten mit anderen Betrieben wären denkbar: Sozialräume (ein Drittel), Büroräume (31 Prozent), Lagerräume (25 Prozent), Werkstatträume (20 Prozent). Für die andere Hälfte käme diese Möglichkeit aber nicht in Frage.

### Eckdaten zu Betrieben

Die wichtigsten Kennziffern für die befragten Handwerksbetriebe aus dem Kammerbezirk Dortmund:

- rund 11 Mitarbeiter, darunter mindestens ein Auszubildender
- seit über 22 Jahren am Standort tätig
- durchschnittliche Fläche: 829 m<sup>2</sup>
- fast jeder dritte Unternehmer ist Eigentümer der genutzten Fläche, weitere 10 Prozent sind sowohl Eigentümer als auch Pächter; die übrigen 58 Prozent sind Mieter bzw. Pächter

Den Konjunkturbericht Frühjahr 2024 und die Sonderumfrage finden Sie unter: [hwk-do.de/konjunktur](http://hwk-do.de/konjunktur)



### Kammerbezirk Dortmund

Kreisfreie Städte  
Bochum  
Dortmund  
Hagen  
Hamm  
Herne

Ennepe-Ruhr-Kreis  
Breckerfeld  
Ennepetal  
Gevelsberg  
Hattingen  
Herdecke  
Schwelm  
Sprockhövel  
Wetter  
Witten

Kreis Soest  
Anröchte  
Bad Sassendorf  
Ense-Bremen  
Erwitte  
Geske  
Lippetal  
Lippstadt  
Möhnesee  
Rüthen  
Soest  
Warstein  
Welver  
Weri  
Wickede

Kreis Unna  
Bergkamen  
Bönen  
Bork  
Fröndenberg  
Holzwickede  
Kamen  
Lünen  
Schwerte  
Selm  
Unna  
Werne

Mitgliedsunternehmen 20.498\*  
Beschäftigte 136.019\*  
Auszubildende 9.696\*  
Jahresumsatz 16,4 Mrd.\*

\* Stand Januar 2024

### Kontakt

Philipp Kaczmarek

Leiter Kommunikation

T 0231 5493-422 • E-Mail: [presse@hwk-do.de](mailto:presse@hwk-do.de)

Handwerkskammer Dortmund

Kommunikation

Ardeystr. 93 • 44139 Dortmund

[hwk-do.de](http://hwk-do.de)